



Instituto Provincial  
de Estadística y Censos



# Turismo

Provincia de Santa Fe

Noviembre 2025

## Turismo. Provincia de Santa Fe

Noviembre 2025

### Provincia de Santa Fe

#### Gobernador de la Provincia de Santa Fe

Lic. Maximiliano Pullaro

#### Ministro de Economía

Dr. Pablo Olivares

#### Secretario de Política Económica

Lic. Pablo Gorbán

### Instituto Provincial de Estadística y Censos

#### Subdirectora General de Estadística y Censos

Sra. Claudia Mazzola

#### Departamento Estadísticas Económicas

##### Responsable

Lic. María Victoria Balbi

##### Responsable Técnico

Sr. Agustín Tripicchio

##### Diseño y Diagramación

DG Angelina Araiz

LDCV Lucía Fenoglio

#### Signos convencionales:

- \* Dato provisorio
- Dato igual a cero
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado
- Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- e Dato estimado
- s Secreto estadístico

/// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo

## Índice

Página

<b>A. Ocupación hotelera .....</b>	<b>4</b>
<b>Cuadro 1.....</b>	<b>4</b>
Establecimientos hoteleros y para-hoteleros en localidades de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025	
<b>Cuadro 2.....</b>	<b>5</b>
Habitaciones o unidades disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025	
<b>Cuadro 3.....</b>	<b>5</b>
Habitaciones o unidades ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025	
<b>Cuadro 4.....</b>	<b>6</b>
Tasa de ocupación de las habitaciones o unidades en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025	
<b>Cuadro 5.....</b>	<b>6</b>
Plazas disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025	
<b>Cuadro 6.....</b>	<b>6</b>
Plazas ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025	
<b>Cuadro 7.....</b>	<b>7</b>
Tasa de ocupación de las plazas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025	
<b>Cuadro 8. ....</b>	<b>7</b>
Viajeros en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de las localidades de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025	
<b>Cuadro 9.....</b>	<b>8</b>
Pernotaciones en establecimientos hoteleros y para-hotelero de las localidades de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025	
<b>Cuadro 10.....</b>	<b>8</b>
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025	
<b>B. Vuelos de cabotaje e internacionales.....</b>	<b>9</b>
<b>Cuadro 11.....</b>	<b>9</b>
Pasajeros totales en vuelos de operadores de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025	
<b>Cuadro 12.....</b>	<b>9</b>
Pasajeros en vuelos de cabotaje e internacionales. Operadores de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025	
<b>Gráfico 1.....</b>	<b>10</b>
Composición de vuelos por origen de pasajeros transportados. Operadores de la provincia de Santa Fe. Noviembre 2025	
<b>Gráfico 2.....</b>	<b>10</b>
Composición de vuelos por destino de pasajeros transportados. Operadores de la provincia de Santa Fe. Noviembre 2025	
<b>Referencia metodológica .....</b>	<b>11</b>

## Turismo. Provincia de Santa Fe

Noviembre 2025

### Ocupación hotelera

Tasa de ocupación de habitaciones



Variación interanual  
en puntos porcentuales

Santa Fe Ciudad	-5,5 p.p.
Rafaela	10,0 p.p.
Rosario	-2,3 p.p.

### Aeropuertos

Pasajeros transportados



Variación interanual

**-71,9%**

Fuente: IPEC con base en datos propios, de INDEC y Administración Nacional de Aviación Civil



## Turismo. Provincia de Santa Fe

Noviembre 2025

### Introducción

El presente informe tiene como objetivo realizar un seguimiento periódico de la evolución del turismo en la provincia de Santa Fe. Para ello, se presentan indicadores de la actividad hotelera que abarcan tanto la perspectiva de la oferta como la de la demanda, elaborados a partir de los principales resultados de la Encuesta de Ocupación Hotelera desarrollada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) en las principales ciudades de la provincia.

Asimismo, se incorporan los informes vinculados al desarrollo aerocomercial provistos por la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC), como fuente complementaria.

### Ocupación hotelera

Durante noviembre de 2025, la estructura de la oferta hotelera presentó diferencias entre las principales localidades de la provincia. Rosario registró un incremento interanual del 1,5% en la cantidad de establecimientos disponibles, aunque con una contracción del 1,5% en la comparación mensual, mientras que Santa Fe y Rafaela mantuvieron sin variaciones su dotación de establecimientos, tanto respecto de octubre como en relación con igual mes del año anterior.

**Cuadro 1. Establecimientos hoteleros y para-hoteleros en localidades de la provincia de Santa Fe**  
Septiembre 2025-noviembre 2025

Categoría	Establecimientos Hoteleros y para-hoteleros			Var. mensual a noviembre 2025	Var. anual a noviembre 2025
	Septiembre	Octubre *	Noviembre *		
					%
Ciudad de Santa Fe	19	19	19	-	-
Rafaela	11	11	11	-	-
Rosario	67	67	66	-1,5	1,5

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.



En relación con la disponibilidad de habitaciones, se observó una reducción mensual en las tres ciudades analizadas. Santa Fe contabilizó 26.070 habitaciones, lo que implicó una caída del 3,6% frente a octubre; Rafaela alcanzó 10.620 unidades, con una disminución del 5,9%; y Rosario registró 91.440 habitaciones disponibles, tras una retracción del 5,7% en el mes bajo análisis.

## **Cuadro 2. Habitaciones o unidades disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe** Septiembre 2025-noviembre 2025

Categoría	Habitaciones o unidades disponibles			Var. mensual a noviembre 2025	Var. anual a noviembre 2025
	Septiembre	Octubre *	Noviembre *		
					%
Ciudad de Santa Fe	26.220	27.032	26.070	-3,6	1,5
Rafaela	12.030	11.284	10.620	-5,9	-9,7
Rosario	95.670	96.937	91.440	-5,7	-2,6

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

La evolución de la ocupación hotelera en noviembre de 2025 evidenció comportamientos disímiles en términos interanuales, con descensos en Santa Fe (-9,3%) y Rosario (-7,7%) en la cantidad de unidades ocupadas, mientras que Rafaela presentó un crecimiento significativo del 23,9%. En la comparación mensual, las tres localidades mostraron variaciones negativas, con caídas del 14,6% en Santa Fe, del 18,0% en Rafaela y del 1,9% en Rosario respecto de octubre de 2025.

## **Cuadro 3. Habitaciones o unidades ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe** Septiembre 2025-noviembre 2025

Categoría	Habitaciones o unidades ocupadas			Var. mensual a noviembre 2025	Var. anual a noviembre 2025
	Septiembre	Octubre *	Noviembre *		
					%
Ciudad de Santa Fe	12.800	14.001	11.950	-14,6	-9,3
Rafaela	4.933	4.779	3.920	-18,0	23,9
Rosario	41.838	39.771	38.997	-1,9	-7,7

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

Respecto de la tasa de ocupación hotelera, Santa Fe alcanzó un nivel del 45,8%, lo que representó una disminución interanual de 5,5 puntos porcentuales. Rafaela se ubicó en 36,9%, destacándose con un aumento de 10,0 puntos porcentuales frente a noviembre de 2024, mientras que Rosario registró una tasa del 42,6%, con una reducción interanual de 2,3 puntos porcentuales.



**Cuadro 4. Tasa de ocupación de las habitaciones o unidades en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025**

Categoría	Tasa de ocupación de las habitaciones			Var. anual a noviembre 2025
	Septiembre	Octubre *	Noviembre *	
		%		P.P.
Ciudad de Santa Fe	48,8	51,8	45,8	-5,5
Rafaela	41,0	42,4	36,9	10,0
Rosario	43,7	41,0	42,6	-2,3

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

El análisis interanual de la capacidad de alojamiento, medida a través de las plazas hoteleras disponibles, mostró una expansión en Santa Fe del 3,2%, en contraste con las reducciones observadas en Rafaela (-7,2%) y Rosario (-1,7%) respecto del mismo período del año anterior.

**Cuadro 5. Plazas disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe Septiembre 2025-noviembre 2025**

Categoría	Plazas disponibles			Var. mensual a noviembre 2025	Var. anual a noviembre 2025
	Septiembre	Octubre *	Noviembre *		
					%
Ciudad de Santa Fe	65.160	67.022	65.040	-3,0	3,2
Rafaela	29.130	27.187	26.100	-4,0	-7,2
Rosario	229.050	233.244	220.200	-5,6	-1,7

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

En cuanto a las plazas efectivamente ocupadas, la comparación interanual reflejó un desempeño heterogéneo entre las ciudades. Santa Fe registró una disminución del 9,5% en la utilización de plazas, Rafaela evidenció un incremento del 7,2%, mientras que Rosario presentó una caída más pronunciada, del 10,8%, en relación con noviembre de 2024.

**Cuadro 6. Plazas ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe Septiembre 2025-noviembre 2025**

Categoría	Plazas ocupadas			Var. mensual a noviembre 2025	Var. anual a noviembre 2025
	Septiembre	Octubre *	Noviembre *		
					%
Ciudad de Santa Fe	19.420	23.125	19.969	-13,6	-9,5
Rafaela	6.535	6.752	5.652	-16,3	7,2
Rosario	65.016	68.179	67.188	-1,5	-10,8

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.



Las tasas de ocupación de plazas se situaron en 30,7% en Santa Fe, 21,7% en Rafaela y 30,5% en Rosario. En términos interanuales, el indicador mostró retrocesos en Santa Fe y Rosario, con descensos de 4,3 y 3,1 puntos porcentuales, respectivamente, mientras que Rafaela registró una mejora de 2,9 puntos porcentuales.

#### **Cuadro 7. Tasa de ocupación de las plazas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025**

Categoría	Tasa de ocupación de las plazas			Var. anual a noviembre 2025
	Septiembre	Octubre *	Noviembre *	
		%		P.P.
Ciudad de Santa Fe	29,8	34,5	30,7	-4,3
Rafaela	22,4	24,8	21,7	2,9
Rosario	28,4	29,2	30,5	-3,1

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

La demanda de alojamiento, medida por el número de turistas arribados en noviembre de 2025, presentó una retracción generalizada en las principales ciudades de la provincia. Santa Fe recibió 12.657 visitantes, lo que implicó una caída mensual del 12,6%; Rafaela contabilizó 4.041 arribos, con una disminución del 22,0% respecto de octubre; y Rosario registró 37.220 ingresos, con una contracción mensual del 9,3%.

#### **Cuadro 8. Viajeros en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de las localidades de la provincia de Santa Fe Septiembre 2025-noviembre 2025**

Categoría	Viajeros			Var. mensual a noviembre 2025	Var. anual a noviembre 2025
	Septiembre	Octubre *	Noviembre *		
				%	
Ciudad de Santa Fe	12.524	14.480	12.657	-12,6	-4,8
Rafaela	4.674	5.181	4.041	-22,0	4,9
Rosario	38.250	41.033	37.220	-9,3	-2,5

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

En relación con las pernoctaciones, Santa Fe totalizó 19.969 noches, de las cuales 17.701 correspondieron a turistas residentes, registrando una variación interanual negativa del 9,5%. Rafaela alcanzó 5.652 pernoctaciones, íntegramente realizadas por residentes, con un incremento interanual del 7,2%, mientras que Rosario contabilizó 67.188 noches, de las cuales 59.869 correspondieron a residentes, evidenciando una disminución del 10,8% respecto de noviembre de 2024.



**Cuadro 9. Pernotaciones en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de las localidades de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025**

Categoría	Pernotaciones			Var. mensual a noviembre 2025	Var. anual a noviembre 2025
	Septiembre	Octubre *	Noviembre *		
					%
Ciudad de Santa Fe	19.420	23.125	19.969	-13,6	-9,5
<i>Residentes</i>	17.373	20.715	17.701	-14,5	6,5
<i>No residentes</i>	2.047	2.410	2.268	-5,9	61,4
Rafaela	6.535	6.752	5.652	-16,3	7,2
<i>Residentes</i>	6.730	6.704	5.652	-15,7	27,8
<i>No residentes</i>	///	///	///	///	///
Rosario	65.016	68.179	67.188	-1,5	-10,8
<i>Residentes</i>	56.261	62.324	59.869	-3,9	23,1
<i>No residentes</i>	8.755 <sup>1</sup>	5.855 <sup>1</sup>	7.319	25,0	36,5

\* Dato provisorio

(1) Estimación con coeficiente de variación superior al 20%.

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

Por último, la estadía promedio por visitante mostró comportamientos diferenciados en la comparación interanual. En Santa Fe, el promedio fue de 1,6 noches, con una reducción del 5,0%; en Rafaela se ubicó en 1,4 noches, con un aumento del 2,3% en la duración de la permanencia; y en Rosario se registró la mayor estadía media, con 1,8 noches por turista, aunque con una caída interanual del 8,5%.

**Cuadro 10. Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025-noviembre 2025**

Categoría	Duración de estadía promedio (en noches)			Var. mensual a noviembre 2025	Var. anual a noviembre 2025
	Septiembre	Octubre *	Noviembre *		
					%
Ciudad de Santa Fe	1,6	1,6	1,6	-1,2	-5,0
Rafaela	1,4	1,3	1,4	7,3	2,3
Rosario	1,7	1,7	1,8	8,6	-8,5

\* Dato provisorio

**Nota:** En el cálculo del promedio surgen diferencias en los números que por redondeo a un decimal no es visible.

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.





## Vuelos de cabotaje e internacionales

En noviembre de 2025, el movimiento aéreo de pasajeros en la provincia de Santa Fe presentó una fuerte retracción interanual del 71,9%, asociada principalmente a la interrupción total de las operaciones en el Aeropuerto Internacional Rosario “Islas Malvinas” debido a las obras de rehabilitación de su pista principal. Como resultado, dicha terminal no registró actividad durante el período, mientras que el Aeropuerto Sauce Viejo absorbió la totalidad del tráfico aéreo provincial, con 11.056 pasajeros transportados y un incremento interanual del 35,0%. En la comparación con el mes previo, el volumen total de pasajeros se redujo un 29,6%, explicado por la caída de igual magnitud registrada en Sauce Viejo y la continuidad del cierre operativo del aeropuerto rosarino.

**Cuadro 11. Pasajeros totales en vuelos de operadores de la provincia de Santa Fe**  
Septiembre 2025-noviembre 2025

Categoría	Pasajeros			Var. mensual a noviembre 2025	Var. anual a noviembre 2025
	Septiembre	Octubre *	Noviembre *		
Ciudad de Santa Fe	10.596	15.710	11.056	-29,6	35,0
Rosario	22.323	0	0	-	-100,0
<b>Total Santa Fe</b>	<b>32.919</b>	<b>15.710</b>	<b>11.056</b>	<b>-29,6</b>	<b>-71,9</b>

\* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).

Al desagregar la información por tipo de servicio, se observa que los vuelos de cabotaje concentraron casi la totalidad de la operatoria aérea, movilizando 11.055 pasajeros en noviembre de 2025, lo que representó una disminución interanual del 59,0% en la cantidad de usuarios transportados. En contraste, los servicios internacionales no registraron prácticamente actividad, situación directamente vinculada a la inhabilitación temporaria del Aeropuerto Internacional Rosario, principal nodo provincial para este segmento.

**Cuadro 12. Pasajeros en vuelos de cabotaje e internacionales de operadores de la provincia de Santa Fe**  
Septiembre 2025-noviembre 2025

Categoría	Pasajeros			Var. mensual a noviembre 2025	Var. anual a noviembre 2025
	Septiembre	Octubre *	Noviembre *		
Cabotaje	23.135	15.708	11.055	-29,6	-59,0
Internacional	9.784	2	1	-50,0	-100,0
<b>Total Santa Fe</b>	<b>32.919</b>	<b>15.710</b>	<b>11.056</b>	<b>-29,6</b>	<b>-71,9</b>

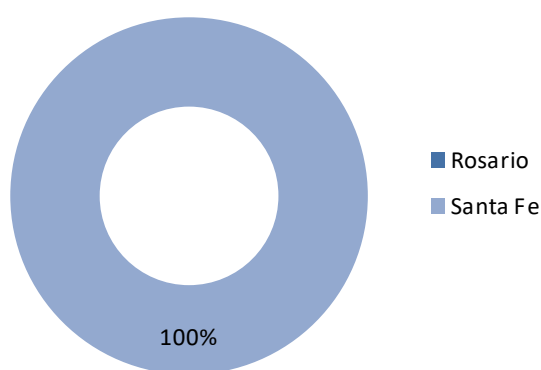
\* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).



Desde el punto de vista de la distribución del tráfico aéreo en el ámbito provincial, el Aeropuerto Sauce Viejo concentró el 100% de los pasajeros movilizados durante el mes de referencia, siendo la única terminal habilitada para el transporte aéreo comercial de personas en Santa Fe.

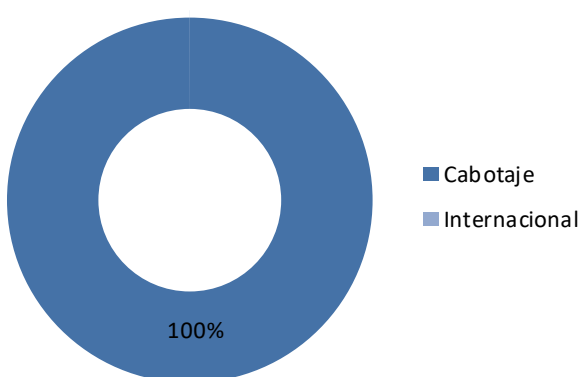
**Gráfico 1. Composición de vuelos por origen de pasajeros transportados**  
Operadores de la provincia de Santa Fe. Noviembre 2025



**Fuente:** Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).

En relación con la estructura del tráfico según modalidad de servicio, la totalidad de los pasajeros transportados en la provincia durante noviembre correspondió a vuelos de cabotaje, dado que no se verificaron operaciones aéreas de carácter internacional en el período analizado.

**Gráfico 2. Composición de vuelos por destino de pasajeros transportados**  
Operadores de la provincia de Santa Fe. Noviembre 2025



**Fuente:** Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).



## Referencia metodológica

### Encuesta de ocupación hotelera

El registro hotelero contiene la nómina de todos los establecimientos hoteleros y parahoteleros con sus principales características: categoría, número de habitaciones o unidades disponibles, número de plazas, personal ocupado, equipamiento informático y período de cierre. Se actualiza mediante la incorporación de los nuevos establecimientos que aparecen en el mercado y la baja de los establecimientos que dejan de existir. Cabe aclarar que solo se consideran los establecimientos que tienen más de 12 plazas o más de 4 habitaciones/unidades.

Definiciones y conceptos utilizados en la elaboración de los indicadores presentados:

**Establecimientos hoteleros:** aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutiques.

**Establecimientos parahoteleros:** hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfasts, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

**Habitación/unidad disponible:** todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se considera unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) a cada departamento, cabaña o bungalow equipado que un establecimiento ofrece, y que otorga, además, algunos de los servicios de hotelería.

**Habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia:** se obtienen, para cada establecimiento, multiplicando las habitaciones o unidades disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia. No se incluyen las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el mes analizado.

**Plazas disponibles:** número total de camas fijas y supletorias. Las camas matrimoniales se contabilizan como dos plazas.

**Plazas disponibles en el mes de referencia:** se obtienen, para cada establecimiento, multiplicando el número total de plazas disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia.

**Habitaciones o unidades ocupadas en el mes de referencia:** total de habitaciones o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes.

**Plazas ocupadas o pernoctaciones en el mes de referencia:** total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el mes de referencia.

**Tasa de ocupación de habitaciones:** relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia.

**Tasa de ocupación de plazas:** relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el mes de referencia.

**Viajero:** toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

**Estadía promedio:** cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

**Fines de semana:** noches de viernes y sábados del mes de referencia.



## Vuelos

La fuente de información consultada es el Sistema Integrado de Aviación Civil (SIAC). Los datos corresponden al período desde el 1er día del mes a las 03hs UTC al primer día del mes siguiente a las 03hs. Como consecuencia de la forma de la carga de información en dicho sistema, se estima que los datos de los últimos 3 meses son de carácter provisorio.

Los pasajeros informados por aeropuerto corresponden a los embarcados y desembarcados en cada vuelo. En vuelos domésticos, cada pasajero estará contado tanto en origen como en destino.

Se considera “Vuelo” a un trayecto origen-destino completo (un despegue y un aterrizaje). Un vuelo de cabotaje implica 2 movimientos; mientras que uno internacional 1 solo movimiento.

Los pasajeros en tránsito (aquellos que realizan una escala doméstica sin que ello implique cambio de aeronave) no se contarán en cada escala del vuelo sino el trayecto total del vuelo.