



Instituto Provincial  
de Estadística y Censos



# CC

## Costo de la Construcción

Ciudad de Santa Fe

Enero 2024

# Índice

	Página
<b>Cuadros</b>	
1. Costo de la Construcción (CC). Variaciones del nivel general y capítulos. Enero 2024	4
2. Costo de la Construcción (CC). Evolución del costo del metro cuadrado de construcción. Enero 2024	4
3. Costo de la Construcción (CC). Variaciones de los capítulos del costo de la construcción. Enero 2024	5
4. Costo de la Construcción (CC). Incidencia de los capítulos en la variación mensual del CC. Enero 2024	6
5. Costo de la Construcción (CC). Variaciones del costo de la construcción por ítem de obra. Enero 2024	7
6. Costo de la Construcción (CC). Precio medio de los artículos más representativos. Enero 2024	8
<b>Gráficos</b>	
1. Costo de la Construcción (CC). Variaciones del nivel general y capítulos del costo de la construcción. Enero 2024	6
2. Costo de la Construcción (CC). Variación porcentual del precio medio de algunos insumos representativos. Enero 2024	8
<b>Síntesis metodológica</b>	9
<b>Planimetría de la vivienda</b>	10

**Signos convencionales:**

- \* Dato provisorio
- Dato igual a cero
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado
- Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- e Dato estimado
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo

Santa Fe, febrero de 2024

**Área Económica:**

CPN Juan Manuel Dell Elce  
Arq. María Inés Lupis

**Relevamiento de datos:**

TCN Matías Ariel Pelayo  
Sra. Magdalena Francia  
Sr. Germán José Ulrich  
Sr. Julián Hugo González Lazzarino

**Sectorial informática:**

Sr. Juan Pablo Trucco  
Sr. Pablo Grassi

**Diseño y Diagramación**

DG Angelina Araiz  
LDCV Lucía Fenoglio

**Gobernador de la Provincia de Santa Fe**

Lic. Maximiliano Pullaro

**Ministro de Economía**

Dr. Pablo Olivares



## CC. Costo de la Construcción Enero 2024

Variación  
interanual  
**+237,4%**

Variación  
mensual  
**+15,0%**



**\$ 458.505,02 x m2**  
Costo del m2 de construcción

Variación  
acumulada anual  
**+15,0%**

Acero nervado 10 mm (x 12 mtl)	\$ 15.109,73	1,4%
Cemento de albañilería (x 40 kg)	\$ 5.546,88	28,9%
Cemento pórtland (x 50 kg)	\$ 6.714,08	22,7%
Ladrillos cerámicos portantes 12x19x33 cm (x U)	\$ 571,23	6,9%
Ladrillos comunes 5x11,5 x 24,5 cm (x 1000)	\$ 83.907,63	14,9%



Fuente: IPEC - Costo de la Construcción



## Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe

El nivel general del costo de la construcción (CC) en la ciudad de Santa Fe correspondiente a enero de 2024 registra un aumento de 15,0% en relación al mes anterior.

Este resultado surge como consecuencia del alza de 13,1% en el capítulo “Materiales”, de 20,0% en el capítulo “Mano de obra” y de 6,3% en el capítulo “Gastos generales.”

### Cuadro 1. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del nivel general y capítulos. Enero de 2024

Nivel general y capítulos	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
		%	
<b>Nivel general</b>	<b>15,0</b>	<b>237,4</b>	<b>15,0</b>
Materiales	13,1	280,1	13,1
Mano de obra	20,0	186,8	20,0
Gastos generales	6,3	189,5	6,3

Fuente: IPEC

### Cuadro 2. Costo de la Construcción (CC)

Evolución del costo del metro cuadrado de construcción. Enero de 2024

Período		Costo metro cuadrado
		\$
2023	Enero	135.894,59
	Febrero	143.272,97
	Marzo	150.299,39
	Abril	160.758,13
	Mayo	171.663,89
	Junio	179.477,00
	Julio	196.913,84
	Agosto	224.500,29
	Septiembre	245.064,65
	Octubre*	280.072,60
	Noviembre*	314.793,62
	Diciembre*	398.777,17
2024	Enero*	458.505,02

Fuente: IPEC



### Cuadro 3. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones de los capítulos del costo de la construcción. Enero de 2024

	Período	Variación porcentual respecto al mes anterior		
		Materiales	Mano de obra	Gastos generales
			%	
2023	Enero	6,1	7,5	4,8
	Febrero	4,6	7,0	2,8
	Marzo	4,9	2,5	21,3
	Abril	5,4	10,0	2,0
	Mayo	6,6	7,3	5,2
	Junio	5,8	3,4	1,3
	Julio	7,7	10,0	25,1
	Agosto	19,3	9,0	3,2
	Septiembre	10,4	8,0	5,8
	Octubre*	13,5	12,0	34,9
	Noviembre*	14,8	11,0	1,6
	Diciembre*	39,3	11,0	7,3
2024	Enero*	13,1	20,0	6,3

Fuente: IPEC

En el capítulo “Materiales”, los grupos con los aumentos más relevantes son:

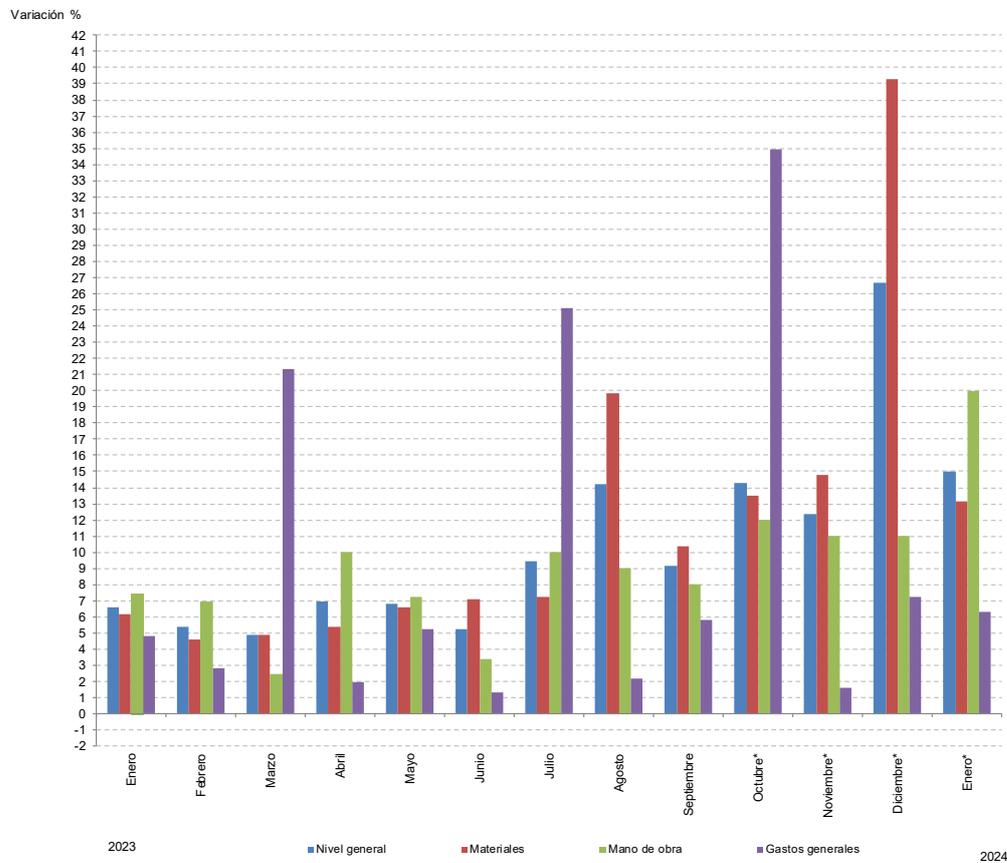
Artefactos/accesorios sanitarios, 27,0%; Maderas, 25,8%; Impermeabilizaciones, 25,8%; Pisos y revestimientos varios, 25,3%; Cementos, 25,3%; Varios cloaca pluvial, 23,0%; Amoblamientos, 22,0%; Granitos, 17,2%; Cañería epoxi gas, 16,0%; Perfiles metálicos, 15,8%.

El capítulo “Mano de Obra” incorpora los nuevos valores establecidos por la Resolución Nº 2023-2311 APN-ST-MT para las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo Nº76/75, estableciendo un aumento del 20% que rige a partir del 1º de enero de 2024, aplicable sobre los valores vigentes al 31 de diciembre de 2023.

El alza en el capítulo “Gastos Generales” se debió principalmente al grupo Tasas.

### Gráfico 1. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del nivel general y capítulos del costo de la construcción. Enero de 2024



Fuente: IPEC

### Cuadro 4. Costo de la Construcción (CC)

Incidencia de los capítulos en la variación mensual del costo de la construcción. Enero de 2024

Período	Incidencia porcentual en el nivel general del CC			
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
%				
2023 Enero	6,6	3,34	2,95	0,30
2023 Febrero	5,4	2,49	2,77	0,17
2023 Marzo	4,9	2,63	1,01	1,26
2023 Abril	7,0	2,87	3,95	0,13
2023 Mayo	6,8	3,49	2,96	0,34
2023 Junio	4,6	3,08	1,38	0,08
2023 Julio	9,7	4,11	4,04	1,56
2023 Agosto	14,0	10,13	3,65	0,23
2023 Septiembre	9,2	5,69	3,09	0,37
2023 Octubre*	14,3	7,51	4,60	2,18
2023 Noviembre*	12,4	8,15	4,13	0,12
2023 Diciembre*	26,7	22,12	4,08	0,48
2024 Enero*	15,0	8,13	6,50	0,35

Fuente: IPEC

Nota: la incidencia mide la participación que ha tenido cada apertura, en la variación del Nivel general del Costo de la Construcción, respecto al mes anterior. Los totales por suma pueden no coincidir por redondeos en las cifras parciales.



## Cuadro 5. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del costo de la construcción por ítem de obra. Enero de 2024

Ítem de obra	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
		%	
1- Trabajos preliminares	11,5	188,4	11,5
2 - Movimiento de tierra	20,0	186,8	20,0
3 - Estructuras	12,9	213,8	12,9
4 - Mamposterías	14,6	162,0	14,6
5 - Capas aisladoras	20,6	210,8	20,6
6 - Cubiertas	14,1	389,6	14,1
7 - Revoques	20,7	202,7	20,7
8 - Contrapisos	19,0	195,0	19,0
9 - Cielorrasos	16,2	179,5	16,2
10 - Revestimientos	17,3	205,7	17,3
11 - Pisos	17,5	221,5	17,5
12 - Zócalos	17,3	225,3	17,3
13 - Carpinterías	10,4	319,7	10,4
14 - Pinturas	13,4	248,2	13,4
15 - Instalaciones eléctricas	6,9	261,9	6,9
16 - Instalaciones sanitarias	18,6	226,4	18,6
17 - Instalación de gas	12,6	336,0	12,6
18 - Equipamientos	21,0	285,8	21,0
19 - Varios	20,6	189,4	20,6

Fuente: IPEC



## Cuadro 6. Costo de la Construcción (CC)

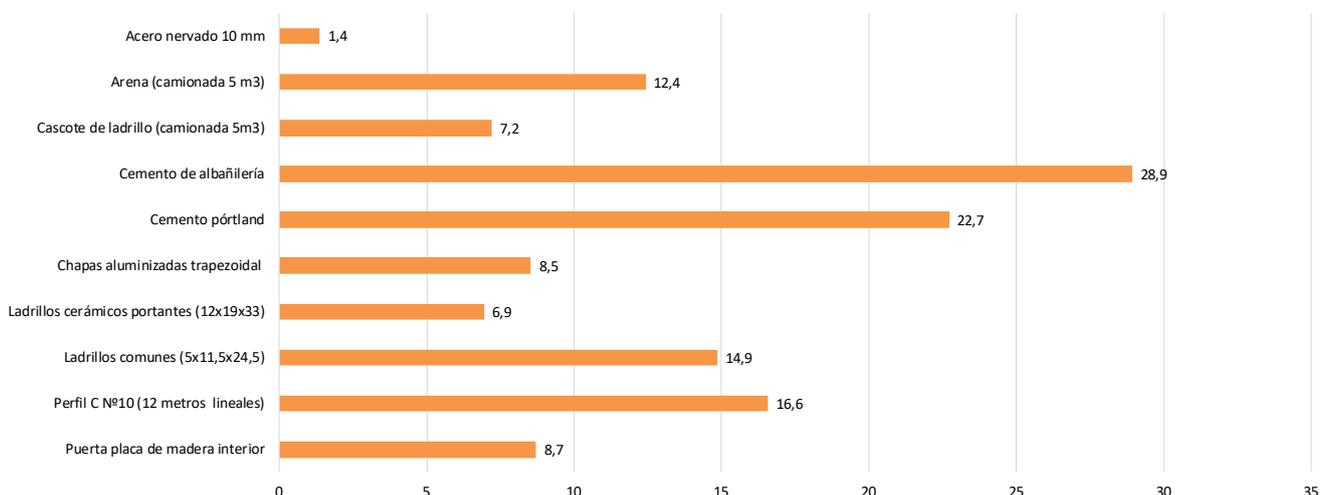
Precios medios de algunos insumos relevantes. Enero de 2024

Insumos	Unidad de medida	Precios medios		Variación respecto al mes anterior
		ene-24	dic-23	
		\$		%
Acero nervado 10 Mm.	1 barra	15.109,73	14.903,34	1,4
Adhesivo impermeable para pisos	bolsa 30 kg.	7.820,97	6.299,42	24,2
Arena	5 m3.	59.550,19	52.969,66	12,4
Caño de 19 mm pvc 3/4"	3 ml.	1.926,53	1.804,32	6,8
Caño de 22 mm pvc 7/8"	3 ml.	2.197,95	2.042,14	7,6
Caño epoxi d=19mm - 3/4"	6,4 ml	64.166,81	56.191,78	14,2
Caño pp fusion, agua caliente y fria d= 13 mm 1/2"	6 ml	8.815,82	8.349,08	5,6
Caño pp fusion, agua caliente y fria d= 19 mm 3/4"	6 ml	13.226,00	11.671,68	13,3
Caño pvc d=110mm, E=3,2mm	4 ml	20.599,81	17.188,27	19,8
Caño pvc d=63mm, E=3,2mm	4 ml	13.006,35	10.853,60	19,8
Cascote de ladrillo	5 m3.	61.128,59	57.021,39	7,2
Cemento de albanilería	bolsa 40 kg.	5.546,88	4.302,24	28,9
Cemento portland	bolsa 50 kg.	6.714,08	5.471,36	22,7
Ceramica esmaltada 33 X 33 Cm para pisos	m2.	4.622,66	4.077,52	13,4
Chapas aluminizadas trapezoidal T101	1 ml.	14.851,89	13.683,61	8,5
Hidrofugo químico inorganico	balde 20 kg.	23.639,19	19.437,91	21,6
Ladrillos ceramicos portantes 12 x 19 x 33	unidad	571,23	534,16	6,9
Ladrillos comunes (5 X 11,5 X 24,5)	mil	83.907,63	73.050,39	14,9
Latex p/interior	balde 20 lts.	106.761,82	105.089,93	1,6
Latex p/cielorrasos	balde 10 lts.	49.322,53	46.567,57	5,9
Perfil C N 100 mm X 50 Mm X 15 Mm,	1 Barra.	105.893,24	90.832,39	16,6
Piedra granitica partida 1:3 (1,5 T )	1 m3.	37.443,59	34.087,32	9,8
Puerta placa de madera interior 0,80	unidad	99.945,39	91.937,22	8,7
Revoque fino exterior	bolsa 25 kg.	6.487,84	5.611,91	15,6
Revoque fino interior	bolsa 25 kg.	5.761,48	5.080,98	13,4

Fuente: IPEC

## Gráfico 2. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del precio medio de algunos insumos relevantes. Enero 2024 - diciembre 2023



Fuente: IPEC



## Síntesis metodológica

El IPEC (Instituto Provincial de Estadísticas y Censos) elabora y publica desde junio de 2016, el Costo de la Construcción (CC), de la Ciudad de Santa Fe, el que se calcula mediante una metodología basada en estructuras técnicas específicas y encuestas propias realizadas en dicha plaza.

El Costo de la Construcción (CC), es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por metro cuadrado de una vivienda tipo en la ciudad de Santa Fe.

Se refiere de una Vivienda Unifamiliar; siendo la superficie total 69,50 m<sup>2</sup>. (Cubierta 65,64 m<sup>2</sup> y semi cubierta 3,86 m<sup>2</sup>).

Su objetivo es la medición de precios de un periodo al otro, de todos los insumos que intervienen en las distintas etapas de la construcción (materiales, mano de obra, maquinarias, etc.) desde la preparación del terreno, pasando por las estructuras, cerramientos, instalaciones y servicios, hasta las terminaciones y acabados finales.

Para el cálculo del costo se considera que la adquisición de los materiales, insumos, la contratación de la mano de obra y demás, se realiza dentro del ejido de la misma ciudad de Santa Fe.

No se incluye el valor del terreno, ya que el mismo se encuentra por fuera del proceso constructivo.

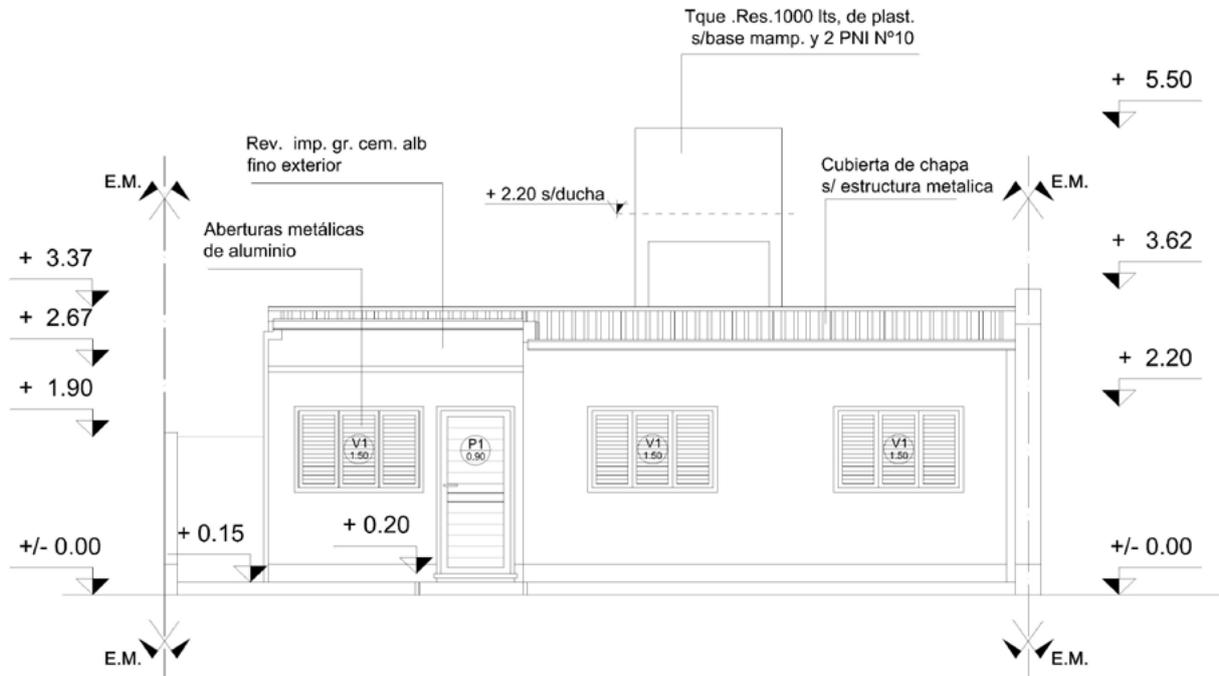
Se incluye el IVA, ya que la vivienda es construida por un particular, es decir, que absorbe todo el impuesto como consumidor final.

El Relevamiento de Materiales se realiza mensualmente, a partir de un directorio de locales dedicados a la venta al por menor de materiales para la construcción. Para la Mano de Obra, se toma como referencia, las remuneraciones de los trabajadores de empresas constructoras. Se consulta a la UOCRA, Colegios Profesionales y demás instituciones relacionadas, obteniendo así, el valor hora y adicionales correspondientes.



## “Planimetría de la vivienda”

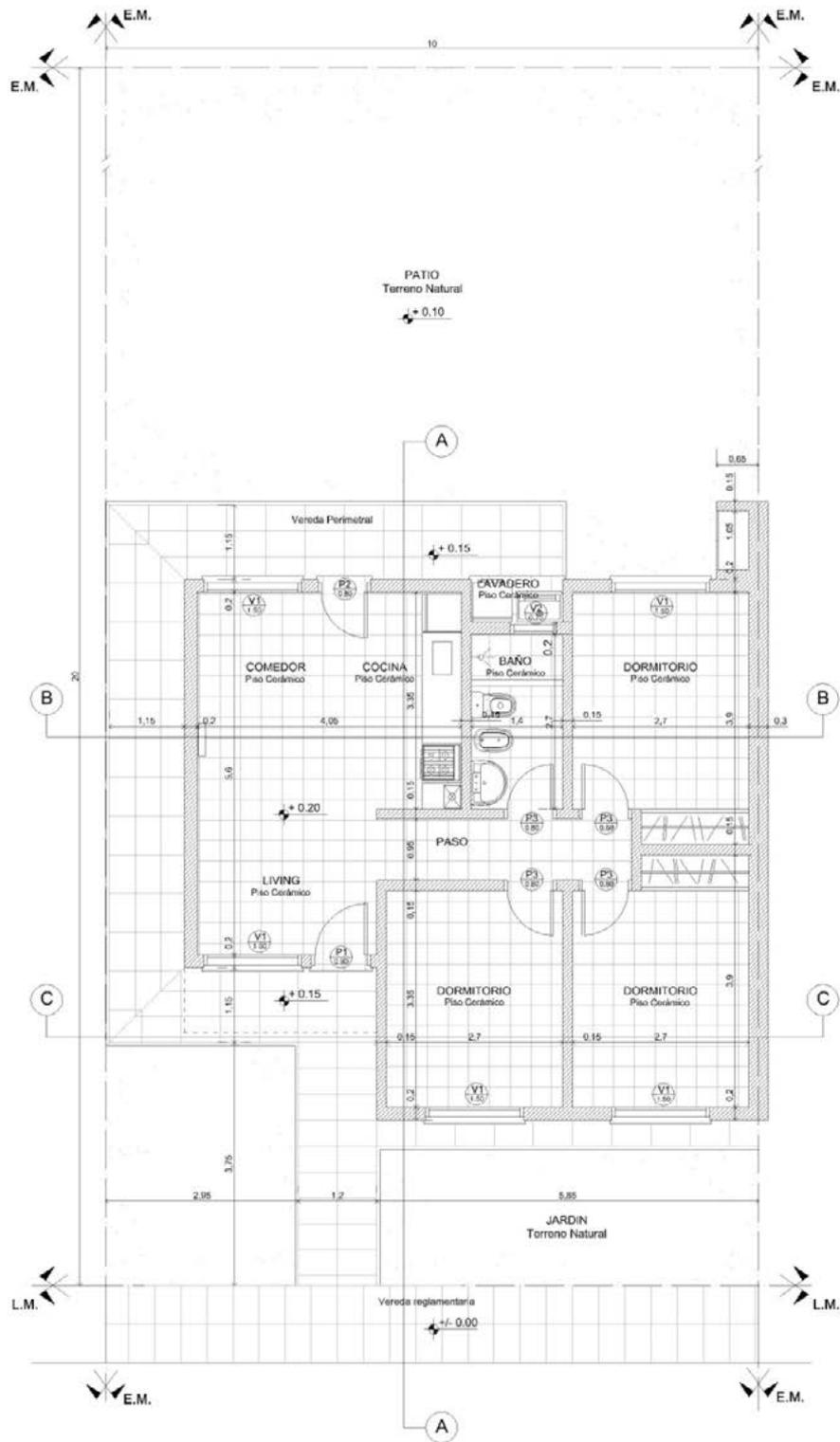
### VISTA FRENTE



**Sup. total: 69,50 m<sup>2</sup>; Cubierta: 65,64 m<sup>2</sup>; Semi cubierta: 3,86 m<sup>2</sup>**



# PLANTA



**Nota:** la metodología del Costo de la Construcción (CC), se puede ver en Internet: <http://www.estadisticasantafe.gob.ar/documento/cc-costo-de-la-construccion/>